



PŁOCK

Płock, dnia 28.04.2020 r.

WZP. 271.1.54.2020.DR

Wykonawcy

dot. przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Żytniej wraz z sięgaczami (między ul. Zakątek i ul. Pszenna) oraz brakującą infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Żytniej – prace przygotowawcze”.**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. – Dz. U. z 2019r. poz. 1843) przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytania z dnia 23.04.2020 r.:

Zwracam się o wyjaśnienie treści SIWZ:

1) w ROZDZIAŁ IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz pkt.1 OPZ - zapisano że należy wykonać "dokumentację projektowo kosztorysową przebudowy ulicy Żytniej w granicach pasa drogowego, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Żytniej – prace przygotowawcze” wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanego zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych

w pkt.3 OPZ zapisano że "Ulicę Żytnią wraz z sięgaczami (między innymi ul. Zakątek i ul. Pszenna) należy zaprojektować w granicach istniejącego pasa drogowego" a w ramach opracowania dokumentacji należy wykonać m.in.:

13) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

oraz że "Wykonawca projektu technicznego wykona niezbędne podziały nieruchomości w ulicy Żytniej celem wydzielenia pasa drogowego zgodnie z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego."

Pytanie:

Zaprezentowany opis przedmiotu zamówienia jest niespójny i zawiera sprzeczne oczekiwania. Zgodnie z prawem budowlanym "przebudowa drogi" należy do inwestycji, które z definicji mieszczą się w granicach istniejącego pasa drogowego i nie wymagają

wywłaszczania działek sąsiednich. W przypadku konieczności podziałów nieruchomości mamy do czynienia z "rozbudową drogi".

Dla przebudowy możemy uzyskać zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Przy takiej formule organ nie wydaje decyzji zatwierdzającej projekty budowlane, które jest możliwe tylko przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Dla rozbudowy drogi należy uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID, która również zatwierdza projekty budowlane.

Proszę o ujednolicenie opisu przedmiotu zamówienia w SIWZ i OPZ.

2) Czy w ramach wskazanego przez Zamawiającego terminu 6 m-cy należy również uzyskać decyzję pozwolenia na budowę lub decyzję ZRID? Jeśli tak to jest to termin niemożliwy do spełnienia dla wymaganego zakresu prac:

- koncepcja wraz z jej zatwierdzeniem - 1 m-c
- mapa do celów projektowych - 2 m-ce
- niezbędne opinie i uzgodnienia - 2 m-ce
- podziały działek - 3 m-c
- uzyskanie decyzji ZRID - 3 m-ce a w praktyce ok. 6 m-cy

Proszę o wydłużenie terminu do 12 m-cy, który w obecnej sytuacji zagrożenia epidemią jest i tak terminem optymistycznym.

3) w OPZ zapisano że " Wykonawca wykona tyczenie geodezyjne projektowanych obiektów (w części naziemnej) w terenie, przez uprawnionego geodetę oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne szkice tyczenia (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD). W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje dokumentację projektową. "

Pytanie:

Czy Zamawiający oczekuje wykonania w terenie geodezyjnego wytyczenia obiektu drogowego wraz z infrastrukturą naziemną? Czy chodzi o wytyczenie krawężników? zjazdów? chodników? latarni i studni/wpustów?

Czy chodzi tylko o wytyczenie nowych granic podziału nieruchomości?

Czy mają być wytyczone tylko pkt główne czy też w jakiej min. odległości?

Czy w/w punkty mają być zastabilizowane? Jeśli tak to w jaki sposób?

Odpowiedzi

Ad.1

Zamawiający uściśla opis przedmiotu zamówienia i informuje, że Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie budowy ul. Żytniej wraz z sięgaczami i ulicami Zakątek i Pszenna oraz infrastrukturą techniczną w zakresie zgodnym z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia nr 1a, który określa zakres prac projektowych.

Natomiast nazwa zadania nie odzwierciedla zakresu prac projektowych.

Ad.2

Zamawiający informuje, że wydłuża termin wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy do 9 miesięcy od daty podpisania Umowy wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację Inwestycji w formie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Ad.3

Zamawiający oczekuje wykonania w terenie geodezy

2. Granic podziału nieruchomości.

Do stabilizacji wytyczonych punktów należy użyć w terenie palików drewnianych, a w przypadku nawierzchni utwardzonych farby.

Pytania z dnia 24.04.2020 r.

Zwracam się o wyjaśnienie treści SIWZ w zakresie tabeli elementów skalonych:

poz.38 - obsługa geodezyjna - proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem "obsługa geodezyjna" i co należy wycenić w tej pozycji,

poz. 41 - Tyczenie w terenie przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę - proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem "Tyczenie w terenie przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę" i co należy wycenić w tej pozycji,

poz. 43 - Inne - proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem "Inne" i co należy wycenić w tej pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w tabeli elementów skalonych:

- w poz. 38 należy wycenić prace wykonywane przez geodetę np. podziały,
- w poz. 41 należy wycenić prace geodety dot. tyczenia geodezyjnego w terenie obiektu drogowego,
- w poz. 43 – inne czynności nie ujęte w załączonej do opisu przedmiotu zamówienia tabeli elementów skalonych, które Projektant winien wykonać w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j.- Dz. U. z 2019r. poz. 1843) dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

- w dziale I SIWZ – instrukcji dla wykonawcy:

BYŁO

ROZDZIAŁ V

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin zrealizowania przedmiotu zamówienia:

1) Termin zrealizowania przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), przekazanie do Zamawiającego opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanego zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
- 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

JEST

ROZDZIAŁ V

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin zrealizowania przedmiotu zamówienia:

1) Termin zrealizowania przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), przekazanie do Zamawiającego opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanego zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
- 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

- w dziale II SIWZ- Wzorce Umowy:

BYŁO

§ 3

Terminy

1. Termin wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy: **6 miesięcy od daty podpisania Umowy.**

JEST

§ 3

Terminy

1. Termin wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy: **9 miesięcy od daty podpisania Umowy.**

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu w powyższym zakresie- ogłoszenie BZP 540072955-N-2020 z dnia 28.04.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Magdalena Kucharska
Dyrektor
Wydziału Zarządzania Publicznych